

## Espace de coworking en location-gérance à Krautergersheim

### BAIL COMMERCIAL À SAISIR

#### Espace de coworking à aménager et à développer]

**Disponibilité :** immédiate

**Localisation :** Krautergersheim

Commune localisée au sud de Strasbourg (à 24 min en voiture de Strasbourg - à 9 min de l'aéroport d'Entzheim et de la ville d'Obernai) - 1800 habitants, 450 emplois, 118 entreprises, 23 associations culturelles et sportives

**Conditions de location :** 1500€/mois bail commercial (cf articles 145-1 du code du commerce) + charges. Visite des locaux sur RDV à prendre auprès de la mairie.

**Contact :** Mairie de Krautergersheim

1 rue de l'École - 67880 KRAUTERGERSCHEIM

mairie@krautergersheim.com - 03 88 95 75 18 - [www.krautergersheim.com](http://www.krautergersheim.com)

**Horaires :** Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 13h30 - 16h30 ; Mercredi et samedi : 9h00 - 11h00

**Cliquez-ici pour télécharger le document de présentation au format PDF**



Bien connu des gastronomes pour son légume fétiche, Krautergersheim, souvent surnommé « Kraut » (signifiant « chou » en alsacien), s'illustre comme étant la Capitale incontestable de la choucroute. Son dynamisme en fait un village attractif grâce à ses nombreuses entreprises, associations et manifestations. A la fois imprégné du traditionalisme rural et résolument tourné vers la modernité, il fait bon vivre à Krautergersheim !

C'est dans cet esprit que la commune de Krautergersheim, qui dispose déjà d'un tissu économique dynamique, a décidé de créer des surfaces de bureaux dédiées au coworking. Il s'agit d'offrir aux actifs, aux entrepreneurs de la commune et du secteur un espace de travail collaboratif pour développer et booster les activités professionnelles.

Les bureaux se trouvent au 1er étage d'un bâtiment public 15 Grand Rue, 160 m2 de surfaces utiles dont 147 m2 d'espaces de bureaux à louer.

Judicieusement situé au coeur du village, l'espace est composé de 3 bureaux individuels, 3 espaces entre 15 et 20 m2 en moyenne dédiés soit à des salons, des bureaux partagés ou des salles de réunion, de 2 espaces majeurs et centraux pouvant être dédiés à des espaces de coworking ouverts.

Lumineux, équipé de la fibre optique et positionné au droit de l'arrêt de bus principal du village ligne n°257 Strasbourg ? Ottrott, l'espace est proposé à la location sous la forme d'un bail commercial.